



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 21

PROT. N. 6304

Oggetto:

**DEFINIZIONE MODALITÀ DI GESTIONE DELLA II^ FARMACIA
COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE.**

Il giorno SEDICI del mese di MAGGIO DUEMILADODICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BUSIN Alberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BUSIN ALBERTO	P	FIORIN ENRICO	P
BERTI ROBERTO	P	BRAZZALE MARCO	P
DE MURI GIULIANA	Ag	DAL MASO MICHELA	P
SIMEONI ANTONIO	P	GROTTO FERRUCCIO	P
BRAZZALE FLAVIO	P	FACCIN PIETRO	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P	CAPPOZZO WALTER	Ag
BUSATO GIOVANNI	P	RUFFATO CRISTINA	Ag
BEDENDI FABIO	P	SOSSELLA GIANFRANCO	Ag
POZZER GIUSEPPE	P		

Presenti n. 13 assenti n. 4

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 18.1.2012 si esercitava il diritto di prelazione ai sensi del terzo comma dell'art. 10 della L. n. 475/ 1968 relativamente all'assunzione della II^a sede farmaceutica rurale di nuova istituzione del Comune di Zanè e ciò ai sensi della notifica del decreto della Regione del Veneto n. 570868/ Class. E 930.01.2A del 6 dicembre 2011 come pervenuto al prot. Del Comune di Zanè sub n. 15859 del 13. 12. 2011;
- al punto 2 del disposto deliberativo citato, la P.A. si riservava la forma di gestione della farmacia di cui trattasi e di cui era assunta la titolarità e ciò nell'ambito delle forme previste e consentite dall'ordinamento degli Enti Locali e dalla normativa di settore interna e comunitaria vigente;
- con il presente provvedimento, ora, la P.A. intende così provvedere in materia;

PRECISATO, in materia, che il servizio di cui trattasi rientra tra i servizi pubblici locali a rilevanza economica pur presentando tutte le peculiarità che lo caratterizzano rispetto alla generalità dei servizi pubblici a rilevanza economica poiché trattasi della gestione di un servizio con rilevanti finalità sociali ed assistenziali, così come ritenuto;

RITENUTO in materia esprimersi per un'esternalizzazione del servizio e dunque ritenuto di procedere ad un affidamento esterno alla P.A., cioè a soggetti terzi individuati mediante apposita gara ad evidenza pubblica ai sensi di tutte le norme in materia vigenti;

RICORDATO che con delibera di Giunta Comunale prot. n. 16133 del 14.12.2011 è stata affidata allo Studio legale Cimino Pizzato Trovato e Fabbris di Padova la prestazione di servizio finalizzata all'assistenza nel procedimento relativo all'apertura della nuova sede farmaceutica comunale di Zanè, il quale opererà tramite gli avvocati Elena Fabbris e Giorgio Trovato e con la collaborazione della dottoressa Ilaria Imboccioli;

VISTA in proposito la perizia di stima redatta dalla dottoressa Imboccioli relativa alle potenzialità economiche della istituita nuova sede farmaceutica e il parere legale dagli avvocati Elena Fabbris e Giorgio Trovato del foro di Padova circa le possibili modalità di gestione del servizio farmaceutico, documenti depositati in atti al presente provvedimento;

DATO ATTO che, nell'individuare la modalità di gestione della nuova farmacia, è necessario valutare complessivamente la problematica, in particolare considerando le possibili ricadute che le diverse modalità possono avere sulla vita amministrativa di questo Ente, con particolare riferimento ai vincoli imposti al bilancio comunale dalle manovre finanziarie attuate dal Governo, al rispetto del Patto di Stabilità, all'incidenza della spesa complessiva del personale, alle immobilizzazioni finanziarie e patrimoniali necessarie, alla quantificazione del vantaggio economico che può essere acquisito, alla normativa tributaria, lavoristica ed alla sostenibilità economico finanziaria nel medio e lungo periodo della gestione del servizio;

RILEVATO che con l'affidamento del servizio in concessione a soggetto individuato mediante procedura ad evidenza pubblica, modulo espressamente previsto dalla normativa in vigore:

- viene garantita l'osservanza dei principi comunitari di sussidiarietà, trasparenza dell'azione amministrativa, favore della concorrenza ed apertura dei servizi pubblici all'afflusso di capitale privato;
- il Comune mantiene un ruolo di monitoraggio e controllo del servizio e della sua qualità, nell'interesse esclusivo dei cittadini utenti, mediante lo strumento del Contratto di Servizio e della Carta dei Servizi;
- l'Amministrazione comunale non assume alcuna partecipazione diretta in quanto la gestione del servizio di fatto viene svolta interamente da un terzo soggetto: non sussiste pertanto in capo all'ente alcun rischio d'impresa e non vengono assunte le responsabilità proprie dell'imprenditore;
- il Comune determina autonomamente la durata di affidamento del servizio;
- possono, attraverso il bando, essere posti a carico dell'aggiudicatario, come adempimenti conseguenti all'aggiudicazione, i costi per il reperimento del locale e per gli investimenti in arredi ed attrezzature necessarie nella fase di avvio della farmacia;
- viene normalmente previsto un canone annuo corrisposto dal gestore;
- può essere previsto un canone *una tantum*, da versare all'ottenimento dell'aggiudicazione;

VISTA la perizia della dottoressa Imboccioli e ritenuto fissare gli elementi base della gara ad evidenza pubblica di cui trattasi come di seguito:

- concessione con le seguenti caratteristiche:
 - A) corrispettivo *una tantum* su base di € 200.000,00+ IVA soggetto a rialzo, importo da anticipare e corrispondere alla P.A. al momento della stipulazione contrattuale del servizio;
 - B) durata della concessione per 30 anni
 - C) pagamento di un canone annuo minimo garantito per i 30 anni pari ad € 12.000,00 soggetto a rialzo al superamento della soglia di fatturato annuo fissato in € 700.000,00 per cui, in tale caso, il concessionario dovrà riconoscere al Comune, oltre al canone minimo garantito, un canone variabile aggiunto determinato applicando la percentuale del 5% alla quota di fatturato eccedente la soglia minima prestabilita
 - D) criteri per l'aggiudicazione:
 - 40 punti massimo per l'offerta tecnica di cui :**
 - punti 5** per la rilevazione gratuita della pressione arteriosa a favore dei clienti residenti nel Comune di Zanè
 - punti 12** per la consegna gratuita nel Comune di Zanè di farmaci a domicilio del cliente disabile con handicap generale regolarmente certificato pari o superiore al 70% e del cliente anziano di età superiore ai 75 anni
 - punti 10** per lo svolgimento gratuito di 1 test ogni 3 a pagamento da parte del medesimo cliente per l'auto analisi del colesterolo, trigliceridi, emoglobina, transaminasi GT e GOT, acido urico
 - punti 8** per l'apertura della farmacia nel sabato pomeriggio
 - punti 5** per l'apertura della farmacia nella pausa pranzo dalle ore 12.30 alle ore 15,30
 - 60 punti massimi per l'offerta economica** da determinarsi sulla base del seguente calcolo: $A/B \times 60$ dove A = offerta economica oggetto di valutazione e B = offerta economica migliore. Per il punteggio si calcherà fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

DATO ATTO di tutto quanto sopra ed in materia ritenuto esprimersi demandando, per competenza, alla Giunta ed agli Organi tecnici, per competenza, l'esecuzione del provvedimento, ivi compresi gli atti di gara e l'aggiudicazione pertinente;

DISCUSSIONE

- Sindaco : Sull'argomento cedo la parola al Segretario Comunale che ha seguito e sta seguendo l'intero procedimento.
- Segretario Comunale : Ricordo che il Consiglio Comunale è già stato chiamato a deliberare, in una precedente seduta, sulla prelazione relativa a questa seconda farmacia che è comunale. Si giunge ora ad un nuovo provvedimento che propone la tipologia di gestione tramite concessione a terzi esterna. La proposta, accompagnata dagli elementi base che daranno luogo alla successiva gara a cura del Responsabile del Servizio, prevede i criteri per l'aggiudicazione distinti, ovviamente, tra punteggi tecnici e punteggi economici. Spiega di seguito i criteri e le tipologie proposte nonché il corrispettivo una tantum relativo alla concessione che durerà per 30 anni, con canone annuo minimo garantito ed ulteriore canone variabile sulla base della quota di fatturato eventualmente eccedente la soglia minima prestabilita. I calcoli, ci pervengono da una perizia tecnica correttamente esposta dalla dott.ssa Imboccioli.
- Faccin : Vanno bene i criteri e le proposte come formulate ma vorrei solo chiedere come si tutela l'Amministrazione Comunale in caso di mancato successivo rispetto delle previsioni che hanno dato luogo ai punteggi.
- Segretario Comunale : Sarà tutto disciplinato nel contratto di servizio e la tutela avverrà tramite espresse previsioni con sanzioni pecuniarie ovvero comunque introiti da cauzione.
- Grotto : L'analisi tecnica fatta dal Segretario Comunale va bene; vorrei però delle spiegazioni sull'allocazione della farmacia e in particolare vorrei sapere chi paga l'affitto.
- Sindaco : Già l'altra volta lei ha posto questo problema e le ho già spiegato come funzionano le cose e come la farmacia sia stata concessa in deroga, salvo alcune prescrizioni inderogabili come, nel caso di specie, il rispetto di non meno di 3.000 metri di distanza da tutte le farmacie limitrofe. In pratica, quindi, si va dal semaforo delle Garziere in giù; la localizzazione deve rispettare i 3.000 metri. Vi ricordo che Santorso ha perso la farmacia per 20 metri misurati. E' ovvio, poi, che chi si aggiudica la farmacia deve reperirsi l'immobile.
- Grotto : E chi vince deve pagarsi l'affitto?
- Sindaco : Certo.
- Grotto : Per me si tratta di un bando molto pesante poiché 200.000,00 euro sono tanti e poi c'è anche l'affitto da pagare. Si va a collocare una farmacia in una piccola frazione con poca popolazione. Mi auguro ci sia partecipazione alla gara. In definitiva, vorrei dire che credo sia importante dare un nuovo servizio al Comune piuttosto che vantare un guadagno.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Segreteria 2 e di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano, per il provvedimento

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano, per l'immediata esecutività

D E L I B E R A

- 1) di esprimersi ed individuare nell'affidamento in concessione a terzi, a mezzo espressa gara ad evidenza pubblica, la forma di gestione della II^a Farmacia Comunale di nuova istituzione sul territorio di Zanè, e precisamente nella zona delle Campagne, il tutto alla luce e con gli elementi di cui alle premesse da intendersi qui riportato e di seguito espresso :

concessione con le seguenti caratteristiche:

A) corrispettivo una tantum su base di € 200.000,00+ IVA soggetto a rialzo, importo da anticipare e corrispondere alla P.A. al momento della stipulazione contrattuale del servizio;

B) durata della concessione per 30 anni

C) pagamento di un canone annuo minimo garantito per i 30 anni pari ad € 12.000,00 soggetto a rialzo al superamento della soglia di fatturato annuo fissato in € 700.000,00 per cui, in tale caso, il concessionario dovrà riconoscere al Comune, oltre al canone minimo garantito, un canone variabile aggiunto determinato applicando al percentuale del 5% alla quota di fatturato eccedente la soglia minima prestabilita

D) criteri per l'aggiudicazione:

40 punti massimo per l'offerta tecnica di cui :

punti 5 per la rilevazione gratuita della pressione arteriosa a favore dei clienti residenti nel Comune di Zanè

punti 12 per la consegna gratuita nel Comune di Zanè di farmaci a domicilio del cliente disabile con handicap generale regolarmente certificato pari o superiore al 70% e del cliente anziano di età superiore ai 75 anni

punti 10 per lo svolgimento gratuito di 1 test ogni 3 a pagamento da parte del medesimo cliente per l'auto analisi del colesterolo, trigliceridi, emoglobina, transaminasi GT e GOT, acido urico

punti 8 per l'apertura della farmacia nel sabato pomeriggio

punti 5 per l'apertura della farmacia nella pausa pranzo dalle ore 12.30 alle ore 15,30

60 punti massimi per l'offerta economica da determinarsi sulla base del seguente calcolo: $A/B \times 60$ dove A = offerta economica oggetto di valutazione e B = offerta economica migliore. Per il punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola

- 2) di demandare ogni operatività connessa e pertinente, sulla base del costruito di cui sopra e di cui alla perizia di stima ottenuta e citata, agli Organi di Gestione e/o alla Giunta per connessione e pertinenza normativa;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa
VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

/

UFFICIO Segreteria 2
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Elena Fabris

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Busin Alberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 18 maggio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'
Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE/DIRETTORE
