



# COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA "VIA CRISTOFORO COLOMBO": PROCEDURA PRIVATISTICA PER APPALTO OPERA – PRESA D'ATTO OPERATIVITA' L. 214/2011 – CONVERSIONE D.L. 201/2011 MONTI.

Il giorno diciotto GENNAIO 2012

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del ViceSindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BUSIN Alberto	( )	( <b>XG</b> )
ASSESSORI	BERTI Roberto	( <b>X</b> )	( )
	DE MURI Giuliana	( <b>X</b> )	( )
	FIORIN Enrico	( <b>X</b> )	( )
	BRAZZALE Flavio Palmino	( <b>X</b> )	( )
	BUSATO Giovanni	( )	( <b>XG</b> )
	POZZER Giuseppe	( <b>X</b> )	( )
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	( <b>X</b> )	( )

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che in data 27 gennaio 2011 è stata stipulata Convenzione Urbanistica repertorio n. 571 e protocollo n. 1327 del Segretario Generale del Comune di Zanè per la realizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato “via Cristoforo Colombo”;
- che detto Piano di Lottizzazione è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. 151 del 30/06/2010 e successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22/09/2010;
- che l'articolo 3 di detta convenzione disciplina le modalità di affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in conformità alle disposizioni contenute nell'articolo 122 comma 8 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 “Codice di contratti e degli appalti”, come modificato dal Decreto Legislativo n. 152 dell'11 settembre 2008;
- che la Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, conversione in legge con modificazioni del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, all'articolo 45 statuisce:
  1. *All'articolo 16 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dopo il comma 2 è inserito il seguente: “2-bis. Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.”....omissis;*
- che il geometra Antonio Dall'Igna con studio in Zanè Via Roma n. 96, quale tecnico incaricato dalla ditta lottizzante, con nota datata 12/01/2012, qui pervenuta il 17/01/2012 al n. 659 di prot., verificato che l'importo delle opere è inferiore alla soglia comunitaria, ha richiesto una presa d'atto dell'Ente per procedere all'appalto delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in oggetto in maniera privatistica e secondo quanto stabilito dalla normativa sopravvenuta e sopra citata;

DATO ATTO come in effetti, indipendentemente dagli impegni assunti con la Convenzione Urbanistica n. 571/11, occorre prendere atto della prevalenza della norma più favorevole come sopravvenuta, il tutto con provvedimento di Giunta Comunale e salva espressa comunicazione, per competenza, al Consiglio Comunale;

TUTTO ciò premesso;

RITENUTO in tal senso procedere;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e di legittimità del Segretario Generale - Direttore;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto che in virtù del vigente art. 16 c. 2 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 la procedura d'appalto delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "via Cristoforo Colombo," come approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22/09/2010 ed assoggettata alla Convenzione Urbanistica stipulata il 27/01/2011 repertorio n. 571 e protocollo n. 1327 del Segretario Generale del Comune di Zanè, avverrà in maniera privatistica e secondo quanto stabilito dalla normativa sopravvenuta vigente rilevando, inoltre, che il procedimento di cui trattasi non è iniziato nel suo iter;
- 2) di operare in presa d'atto per applicazione di normativa successiva intervenuta fatta salva idonea ed espressa comunicazione al Consiglio Comunale;
- 3) di demandare ai Responsabili degli Uffici competenti ogni atto inerente e conseguente al presente provvedimento;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo ai sensi art. 134, comma 4, del D. Leg. 267/2000.

---

Ufficio Ragioneria

VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa

VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

Il Ragioniere capo

Ufficio **Tecnico**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

Il Responsabile del Servizio

Ufficio del Segretario Generale

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Generale

/

**F.to Arch. Luca Cavedon**

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

---

**IL ViceSINDACO**

**F.to Roberto Berti**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

---

Certificato di Pubblicazione

---

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, li 30 gennaio 2012

Il Segretario Generale

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

---

---

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata per 15 gg. dal \_\_\_\_\_

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE  
ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

---