



# COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

OGGETTO: OPERA PUBBLICA "COPERTURA PISTA DI PATTINAGGIO IMPIANTI SPORTIVI": APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE.

Il giorno nove MAGGIO 2012

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BUSIN Alberto	( X )	( )
ASSESSORI	BERTI Roberto	( X )	( )
	DE MURI Giuliana	( X )	( )
	FIORIN Enrico	( X )	( )
	BRAZZALE Flavio Palmino	( X )	( )
	BUSATO Giovanni	( )	( XG )
	POZZER Giuseppe	( X )	( )
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	( X )	( )

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

L'Ufficio Tecnico Comunale relaziona:

“- con determina dell'U.T.C. n. 111 del 27/05/2010 si incaricava, a seguito di procedura negoziata con invito a cinque professionisti, l'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza della progettazione definitiva/esecutiva, DD.LL., contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori dell'opera pubblica “Copertura pista di pattinaggio impianti sportivi” e la relativa convenzione di incarico veniva sottoscritta il 31/05/2010 al n. 7253 di prot.;

- con delibera di Giunta Comunale n. 254 del 01/12/2010 si approva il progetto definitivo redatto dall' Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per una spesa complessiva pari a €. 506.000,00 di cui €. 380.000,00 per lavori ed €. 126.000,00 per somme in amministrazione;

- con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 06/04/2011 si approva il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Schillaci Antonio di Vicenza per una spesa complessiva pari a €. 506.000,00 di cui €. 376.350,00 per lavori ed €. 129.650,00 per somme in amministrazione e si indiceva gara a procedura negoziata;

- si ricorda che l'opera pubblica in argomento è oggetto di un finanziamento da parte della Regione del Veneto nell'ambito del Piano straordinario opere di interesse locale – Programma di riparto 2010 (L.R. 16/02/2010 n° 11, art. 3), con un contributo assegnato (aliquota 80%) pari ad €. 305.360,00 su una spesa ammissibile (lavori + oneri sicurezza + iva) pari ad €. 381.700,00:

- Intervento n. 276 Allegato “A” D.G.R. n° 642 del 09/03/2010;
  - Tipologia Intervento: 3) costruzione, riabilitazione o rinnovo di edifici sociali, sanitari, funerari, educativi, culturali e di impianti sportivi;
  - Descrizione: “copertura fissa dell'esistente pista di pattinaggio presso gli impianti sportivi di v.le dello sport tramite travi in legno lamellare con sovrastante telo in pvc. Miglioramento dell'attuale pavimentazione in cemento mediante la sovrapposizione di uno st ...”.

- il corrispondente bilancio 2011 prevedeva per l'opera i seguenti finanziamenti per complessivi €. 506.000,00:

- per €. 419.200,00 al cap. 23300 “manutenzione straordinaria impianti sportivi (copertura pista di pattinaggio)” R.P. 2010;
- per €. 86.800,00 al cap. 23430 “spese tecniche manutenzione straordinaria impianti sportivi (copertura pista di pattinaggio)” R.P. 2010;

- con determinazione n. 87 del 23/05/2011 si sono aggiudicati in via provvisoria i lavori in oggetto alla ditta Nuova Same Srl di Roana (VI), la quale aveva offerto il ribasso del 23,23% al sul prezzo a base di gara di €. 358.900,00 + €. 17.450,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo di contratto pari a €. 275.527,53 + IVA 10% + €. 17.450,00 + IVA 10% per oneri della sicurezza a seguito di gara a procedura negoziata con invito a n. 6 ditte;

- con determinazione n. 106 del 22/05/2011 si sono aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto alla ditta Nuova Same Srl di Roana (VI), la quale ha offerto il ribasso del 23,23% al sul prezzo a base di gara di €. 358.900,00 + €. 17.450,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo di contratto pari a €. 275.527,53 + IVA 10% + €. 17.450,00 + IVA 10% per oneri della sicurezza;

- in data 03/08/2011 repertoriato al n. 583 dell'archivio del Segretario Comunale è stato stipulato il contratto d'appalto registrato a Thiene il 05/08/2011 Serie 1 n. 187;
- con determinazione dell'U.T.C. n. 109 del 17/08/2011 si è impegnata la spesa di €. 225,00 quale pagamento del contributo di gara riferita all'opera pubblica in oggetto a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di Roma;
- con determinazione dell'U.T.C. n. 115 del 05/09/2011 si è autorizzato il subappalto per opere elettriche alla ditta Electroservice di Chiari Federico di Cassola (VI);
- con determinazione dell'U.T.C. n. 170 del 30/11/2011 si è impegnata la spesa di €. 1.275,34 quale contributo per allacciamento gas-metano della nuova struttura a favore di Pasubio Group Srl di Schio (VI);
- con determinazione dell'U.T.C. n. 188 del 29/12/2011 si è incaricato l'Ing. Zancan Alessandro di Vicenza del collaudo statico dei lavori in oggetto;
- con determinazione dell'U.T.C. n.18 del 19/01/2012 si è incaricato il geom. Pettinà Giuliano di Zanè (VI) dell'iscrizione catastale dell'opera in oggetto;
- con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2012 si è approvata la 1° perizia di variante mantenendo invariato il costo dell'opera pari a €. 506.000,00 e dando atto che l'importo dei lavori appaltati alla ditta Nuova Same Srl di Roana (VI), passava dal contrattuale importo complessivo di €. 275.527,53 + IVA 10% + €. 17.450,00 + IVA 10% per oneri della sicurezza (€. 292.977,53 + IVA) ad €. 330.100,00 + €. 17.450,00 + Iva 10% per oneri della sicurezza (€. 347.550,00 + IVA), con un aumento netto di €. 54.572,47 oltre che un adeguamento delle spese tecniche per €. 10.000,00 al netto dei contributi previdenziali e fiscali e secondo il disciplinare d'incarico stipulato, inoltre si indicava gara a procedura negoziata per l'acquisto delle attrezzature sportive; perizia su cui si è espressa favorevolmente la Regione del Veneto;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n.60 del 01.03.2012, n. 156 del 07.03.2012 di Registro Generale, si impegnavano €. 32.000,71 IVA 21% cps. a favore della ditta Nuova Radar Coop di Limena (PD) per l'acquisto delle attrezzature necessarie al funzionamento delle nuova struttura sportiva comunale all'interno del finanziamento dell'opera stessa;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n.61 del 01.03.2012, n. 157 del 07.03.2012 di Registro Generale, si impegnavano gli importi previsti in base alla 1° perizia di variante;
- i lavori dell'opera pubblica sono iniziati in data 29/06/2011 in via d'urgenza e sono stati conclusi il 03/03/2012, giusti verbali della DD.LL. agli atti dello scrivente, e quindi entro i termini contrattuali;
- alla ditta appaltatrice sono stati corrisposti i seguenti pagamenti:
  - 1° SAL datato 08/11/2011 per €. 140.000,00 + Iva 10% = €. 154.000,00;
  - 2° SAL datato 30/01/2012 per €. 122.000,00 + IVA 10% = €. 134.200,00,
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 95 del 06.04.2012, n. 210 del 20.04.2012 di Registro Generale, si prendeva atto del collaudo statico dell'opera pubblica datato 28/03/2012, protocollato al n. 4085 del 02/04/2012, redatto dall'Ing. Zancan Alessandro di Vicenza;

- il DD.LL. Ing. Schillaci Antonio di Vicenza ha presentato in data 06/04/2012 al n. 4325 di prot. la contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dalla ditta Nuova Same Srl di Roana (VI);

- VISTO il D.U.R.C. ricevuto il 24/04/2012 al n. 5114 di prot., che attesta la regolarità contributiva della ditta nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile - C.E.A. di Vicenza;

- VISTO:

- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in materia di prevenzione incendi della struttura sportiva depositata al competente ufficio dei Vigili del Fuoco di Vicenza in data 10/04/2012;
- la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciata dalla ditta Electroservice di Chiari Federico di Cassola (VI) in data 21/12/2011;
- la dichiarazione di conformità dell'impianto termico rilasciata dalla ditta Erredierre Servizi Snc di Asiago (VI) in data 20/01/2012;
- l'attestato di conformità ignifuga del telone di copertura fornita dalla ditta Teloni Abiti Srl di Villorba (TV) alla ditta appaltatrice in data 29/03/2012;
- la dichiarazione di corretta posa in opera su modello VVFF e copia conformità CE per la pavimentazione sportiva fornita dalla ditta Nuova Sarmo Srl di Due Carrare (PD) alla ditta appaltatrice in data 02/03/2012;

- Verificato che la DD.LL. in luogo dell'avviso ad opponendum previsto dall'art. 218 del DPR 207/10 ha dichiarato che per l'effettuazione dei lavori non sono state espropriate proprietà private e non si sono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi e che agli atti risulta la certificazione della non cessione da parte della ditta appaltatrice dei crediti o procure o deleghe per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistono atti impeditivi di altro genere per il pagamento avendo la medesima depositato le fatture quietanziate relative al subappalto autorizzato a favore della ditta Electroservice di Chiari Federico di Cassola (VI);

- CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha verificato la documentazione inerente la contabilità finale dell'opera, così come presentata dal DD.LL. Ing. Schillaci Antonio di Vicenza e ritiene, quindi, di esprimere parere favorevole all'approvazione della stessa e del certificato di regolare esecuzione dei lavori per l'importo di €. 346.820,41 + IVA 10% a cui detratti i pagamenti già corrisposti pari a €. 262.000,00 + IVA 10%, resta un credito a favore della ditta Nuova Same Srl di Roana (VI) pari a €. 84.820,41 + IVA 10%;

- in conseguenza alla presentazione della contabilità finale dei lavori, il quadro economico di spesa approvato viene assestato come segue:

quadro approvato:

#### **A - COMPONENTI PRINCIPALI DELL'OPERA**

Componenti principali dell'opera	
1) Demolizioni	€. 4.467,48
2) Opere di fondazione	€. 38.688,49
3) Copertura e tamponamenti laterali	€. 107.746,84
4) Pavimentazioni	€. 116.762,94
5) Impianto termico	€. 24.713,86
6) Impianto elettrico	€. 20.607,59
7) Sistemazioni esterne e sottoservizi	€. 10.864,83
8) Opere in economia	€. 6.247,97

9) Sicurezza lavori €. 17.450,00

ammontare opera al netto del ribasso d'asta €. 347.550,00

**B – SOMME IN APPALTO AL NETTO RIBASSO**

1) Per lavori a misura €. 125.402,03

2) Per lavori a corpo €. 215.900,00

3) per lavori in economia €. 6.247,97

Totale somme in contratto al netto del ribasso d'asta  
di cui: €. 347.550,00

**b.1) NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA**

**PER ATTUAZIONI DI SICUREZZA €. 17.450,00**

**b.1) GIA SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA PER**

**ESECUZIONI DI LAVORAZIONI €. 330.100,00**

**C – SOMME IN AMMINISTRAZIONE**

1) per lavori e forniture in diretta  
amministrazione (IVA cps.) €. 33.989,66

2) Per rilievi, accertamenti ed indagini €. -----

3) Per allacciamenti ai pubblici servizi €. 1.275,34

4) Per imprevisti ed eventuali lavori in economia €. -----

5) Per acquisizione di aree o immobili €. -----

6) Per accantonamento di cui all'art. 26 L. 109 €. -----

7) Per risoluzione bonaria controversie art. 31 bis €. -----

8) Per incentivi alla progettazione di cui art. 92  
D.Lgs. 163/'06 €. 7.527,00

9) Per progettazione e direzione lavori €. 47.886,80

10) Per coordinamento della sicurezza €. 18.460,00

11) Per collaudi €. 603,20

12) per contributo Autorità di Vigilanza €. 225,00

13) Per IVA al 10% €. 34.755,00

14) Per IVA al 20% €. 6.630,00

15) Per IVA al 21% €. 7.098,00

Totale somme in amministrazione €. 158.450,00

**D – TOTALE COMPLESSIVO DI SPESA €. 506.000,00**

Quadro assestato:

**A - COMPONENTI PRINCIPALI DELL'OPERA**

Componenti principali dell'opera

1) Demolizioni €. 3.753,69

2) Opere di fondazione €. 38.688,48

3) Copertura e tamponamenti laterali €. 107.748,81

4) Pavimentazioni €. 116.981,16

5) Impianto termico €. 25.859,62

6) Impianto elettrico €. 20.612,06

7) Sistemazioni esterne e sottoservizi €. 10.393,72

8) Opere in economia €. 5.334,29

9) Sicurezza lavori	€. 17.450,00
	-----
ammontare opera al netto del ribasso d'asta	€. 346.820,41
<b>B – SOMME IN APPALTO AL NETTO RIBASSO</b>	
1) Per lavori a misura	€. 107.952,02
2) Per lavori a corpo	€. 216.084,10
3) per lavori in economia	€. 5.334,29
4) Sicurezza lavori	€. 17.450,00
	-----
Totale somme in contratto al netto del ribasso d'asta di cui:	€. 346.820,41
<b>b.1) NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</b>	
<b>PER ATTUAZIONI DI SICUREZZA</b>	<b>€. 17.450,00</b>
<b>b.1) GIA SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA PER</b>	
<b>ESECUZIONI DI LAVORAZIONI</b>	<b>€. 329.370,41</b>
<b>C – SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
1) per acquisto attrezzature sportive (IVA 21% cps.)	€. 32.000,71
2) Per rilievi, accertamenti ed indagini	€. -----
3) Per allacciamenti ai pubblici servizi	€. 1.275,34
4) Per imprevisti ed eventuali lavori in economia	€. -----
5) Per acquisizione di aree o immobili	€. -----
6) Per accantonamento di cui all'art. 26 L. 109	€. -----
7) Per risoluzione bonaria controversie art. 31 bis	€. -----
8) Per incentivi alla progettazione di cui art. 92 D.Lgs. 163/'06	€. 7.527,00
9) Per progettazione e direzione lavori	€. 47.886,80
10) Per coordinamento della sicurezza	€. 18.460,00
11) Per collaudi	€. 603,20
12) per contributo Autorità di Vigilanza	€. 225,00
13) Per IVA al 10%	€. 34.682,04
14) Per IVA al 20%	€. 6.630,00
15) Per IVA al 21%	€. 7.098,00
16) Risparmi	€. 2.791,50
	-----
Totale somme in amministrazione	€. 159.179,59
	=====
<b>D – TOTALE COMPLESSIVO DI SPESA</b>	<b>€. 506.000,00</b>

dando atto che rimangono a residuo quali economie di spesa €. 2.791,50;

- con la presente si richiede alla Giunta Comunale atto deliberativo, se possibile immediatamente esecutivo, di approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "copertura pista di pattinaggio degli impianti sportivi comunali", così come presentata dal DD.LL. Ing. Schillacci Antonio di Vicenza, per un importo dei lavori eseguiti pari a €. 346.820,41 + IVA 10% a cui detratti i pagamenti già corrisposti pari a €. 262.000,00 + IVA 10%, resta un credito a favore della ditta Nuova Same Srl di Roana (VI) pari a €. 84.820,41 + IVA 10% (€. 93.302,45); Si richiede, inoltre, lo svincolo delle polizze fidejussorie prestate dalla ditta a garanzia dei lavori.

RITENUTO così provvedere;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Generale - Direttore;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, come esposto nelle premesse, la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di “copertura pista di pattinaggio degli impianti sportivi comunali”, così come presentata dal DD.LL. Ing. Schillacci Antonio di Vicenza, per un importo dei lavori eseguiti pari a €. 346.820,41 + IVA 10% a cui detratti i pagamenti già corrisposti pari a €. 262.000,00 + IVA 10%, resta un credito a favore della ditta Nuova Same Srl di Roana (VI) pari a €. 84.820,41 + IVA 10% (€. 93.302,45);
- 2) di autorizzare lo svincolo delle polizze fidejussorie costituite;
- 3) di dare atto che l'opera per €. 506.000,00 risulta finanziata come segue:
  - per €. 419.200,00 al cap. 23300 “manutenzione straordinaria impianti sportivi (copertura pista di pattinaggio)” R.P. 2010 già impegnati con determina UTC. n.222/'10;
  - per €. 86.800,00 al cap. 23430 “spese tecniche manutenzione straordinaria impianti sportivi (copertura pista di pattinaggio)” R.P. 2010 già impegnati con determine UTC. n. 111-222/'10;del redigendo bilancio 2012;
- 4) di dare atto che alla presente opera pubblica sono stati assegnati:
  - Codice Identificativo Gara CIG = 1755198335;
  - Codice Unico Progetto CUP= E62D10000060007;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo ai sensi art. 134, comma 4, del D. Leg. 267/2000.

Ufficio Ragioneria

VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa

VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

Il Ragioniere capo

Ufficio **Tecnico**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

Il Responsabile del Servizio

Ufficio del Segretario Generale

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Generale

**F.to Dall'Alba dott. Maria**

**F.to Arch. Luca Cavedon**

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

---

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to Alberto Busin**

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

---

Certificato di Pubblicazione

---

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, li 21 maggio 2012

Il Segretario Generale

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

---

---

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata per 15 gg. dal \_\_\_\_\_

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE