



# COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI  
INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "S. ROSA 2".

Il giorno tredecim GIUGNO 2012

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del ViceSindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BUSIN Alberto	( )	( <b>XG</b> )
ASSESSORI	BERTI Roberto	( <b>X</b> )	( )
	FIORIN Enrico	( <b>X</b> )	( )
	BRAZZALE Flavio Palmino	( <b>X</b> )	( )
	BUSATO Giovanni	( <b>X</b> )	( )
	POZZER Giuseppe	( <b>X</b> )	( )
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	( <b>X</b> )	( )

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 27.04.2012 si adottava il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa pubblica denominato “S. Rosa 2”, riguardante l'area di proprietà comunale individuata dal P.R.G. Vigente con il comparto C2.6/8, catastalmente censita in Zanè al Fg. 8° mapp. 223( parte) – 729-1281-1282-1283-1284;

ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 23.04.2004 n. 11 gli elaborati sono stati depositati per 10 gg. dal 30.04.2012 all'11.05.2012 presso la segreteria del Comune dandone notizia mediante idoneo avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune e l'affissione di manifesti nel territorio comunale;

entro i successivi 20 gg. e precisamente entro il 31.05.2012 chiunque poteva presentare osservazioni al P.d.L. residenziale di iniziativa pubblica denominato “S. Rosa 2”;

nei successivi 20 gg. dalla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni od opposizioni all'Ufficio Protocollo del Comune di Zanè;

- RITENUTO di dover approvare il P.d.L. residenziale di iniziativa pubblica denominato “S. Rosa 2”, così come redatto del progettista incaricato ing. Silvia Dall'Igna di Thiene e composto dai seguenti elaborati depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- Allegato A - Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato C - Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Allegato D – Preventivo sommario di spesa;
- Allegato E – Valutazione previsionale del clima acustico;
- Allegato F – verifica di compatibilità geologica - geomorfologica – idrogeologica;
- Tavola UR 01 – Inquadramento territoriale- Estratti P.R.G. - C.T.R. - Catastale;
- Tavola UR 02 – Documentazione fotografica con individuazione con di presa;
- Tavola UR 03 – Estratto catastale con elenco proprietà;
- Tavola UR 04 – Planimetria attuale con piano quotato;
- Tavola UR 05 – Planimetria di progetto destinazione delle aree;
- Tavola UR 06 – Planimetria di progetto distribuzione planivolumetrica;
- Tavola UR 07 - Planimetria attuale reti di sottoservizio;
- Tavola UR 08 - Planimetria di progetto reti di sottoservizio;
- Tavola UR 09 - Planimetria di progetto generale;
- Tavola UR 10 - Profilo altimetrico e sezioni tipo;

- RICHIAMATE le disposizioni contenute nell'art. 5 c. 13 punto b) della L. n. 106 del 12.07.2011, conversione in Legge del “Decreto Sviluppo”, che demanda alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani urbanistici attuativi;

Assunti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di legittimità del Segretario Comunale- Direttore;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2 " così come redatto del progettista incaricato ing. Silvia Dall'Igna di Thiene e composto dai seguenti elaborati depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

Allegato A - Relazione tecnica illustrativa;

Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione;

Allegato C - Prontuario per la mitigazione ambientale;

Allegato D – Preventivo sommario di spesa;

Allegato E – Valutazione previsionale del clima acustico;

Allegato F – verifica di compatibilità geologica - geomorfologica – idrogeologica;

Tavola UR 01 – Inquadramento territoriale- Estratti P.R.G. - C.T.R. - Catastale;

Tavola UR 02 – Documentazione fotografica con individuazione coni di presa;

Tavola UR 03 – Estratto catastale con elenco proprietà;

Tavola UR 04 – Planimetria attuale con piano quotato;

Tavola UR 05 – Planimetria di progetto destinazione delle aree;

Tavola UR 06 – Planimetria di progetto distribuzione planivolumetrica;

Tavola UR 07 - Planimetria attuale reti di sottoservizio;

Tavola UR 08 - Planimetria di progetto reti di sottoservizio;

Tavola UR 09 - Planimetria di progetto generale;

Tavola UR 10 - Profilo altimetrico e sezioni tipo;

- 2) Di evidenziare che tale Piano Urbanistico Attuativo non contiene disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante Denuncia di Inizio Attività ( D.I.A.) ai sensi dell'art. 22, comma 3 lett. b) del D.P.R. 06,06,2001 n. 380;
- 3) Di prendere e dare atto che che il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa pubblica denominato "S. Rosa 2 "entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione come previsto dall'art. 20 comma 8° della L.R. 11/2004;

Ufficio Ragioneria

VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa

VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

Il Ragioniere capo

Ufficio **Tecnico**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

Il Responsabile del Servizio

Ufficio del Segretario Generale

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**F.to Arch. Luca Cavedon**

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

IL ViceSINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to Berti Roberto**

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

\_\_\_\_\_  
Certificato di Pubblicazione  
\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, li 20 giugno 2012

Il Segretario Generale

**F.to Cecchetto dott. M.Teresa**

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata per 15 gg. dal \_\_\_\_\_

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE