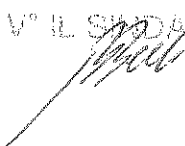


ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

di cc. n. 8 del 03/05/2017

V° IL SINDACO

IL SEGRETARIO



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

Registro n.

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO  
PUBBLICO LUNGO VIA DUE CAMINI A ZANE'.

L'anno duemiladiciasette, addì \_\_\_\_\_ del mese  
di \_\_\_\_\_ (\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_), presso la sede del  
Comune di Zanè tra :

- CAVEDON Luca, nato a Schio (VI) il 01 luglio  
1967 e residente a Schio (VI) in via G. Marzari n.  
2, il quale interviene nel presente atto in nome e  
per conto del Comune di Zanè, che rappresenta, ai  
sensi T.U.L. Ordinamento E.L. e Decreto Sindacale  
n. 5 del 6 giugno 2014. Partita I.V.A.  
00241790245;

- il Sig. CAROLLO Giuliano nato a Thiene il 30  
maggio 1968 e residente a Zanè (VI), in via S.  
Caterina n. 1, C.F. CRLGLN68E30L1570, il quale  
dichiara di intervenire nella sua qualità di  
amministratore, della ditta C. Curvati S.r.l. con  
sede a Zanè (VI) in via G. Galilei n. 31 Partita  
I.V.A. 02361210244, in seguito denominata Ditta;

PREMESSO CHE

- con istanza datata 19/05/2014, pervenuta all'Ufficio Protocollo il 21/05/2014 al n. 6142, la Ditta chiedeva di poter eseguire a proprie cura e spese un nuovo parcheggio pubblico lungo via Due Camini in area di proprietà comunale limitrofa ad area ad uso produttivo (mappale n. 315 del foglio n. 2°) con annessi edifici produttivi di proprietà della ditta proponente;

- tale richiesta è motivata dal fatto che l'attuale zona è carente di parcheggi pubblici e l'area da trasformare a tale destinazione è attualmente la banchina sterrata a margine della strada asfaltata denominata via Due Camini, ambedue di proprietà comunale; l'opera proposta diviene valido e positivo intervento ai fini della creazione di parcheggi pubblici, a favore dell'intera zona;

- la Ditta, con nota datata 20/02/2017, pervenuta all'Ente il 27/02/2017 al n. 2420 di prot., ha prodotto il progetto, depositato agli atti presso gli uffici comunali, a firma del tecnico di fiducia geom. Dall'Igna Antonio di Zanè, così composto:

- Relazione tecnico-illustrativa e generale con quadro economico di spesa e documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo/preventivo di spesa;
- Tavole grafiche: TAV. 01 - estratti e planimetrie stato di fatto e progetto - scale varie;
- TAV. 02 - planimetria esecutiva - scala 1:100;
- TAV. 03 - sezioni esecutive - scala 1:50;
- il quadro economico evidenzia i seguenti contenuti:

Lavori progettuali

1. ammontare lavori	€. 12.501,00
2. oneri della sicurezza	€. <u>1.000,00</u>
totale lavori progettuali	€. 13.501,00

Somme in Amministrazione

3. IVA 10% (su €. 13.501,00)	€. 1.350,10
4. Spese tecniche (CIPAG 5% e IVA 22% cps.)	€. 3.202,50
5. Imprevisti (IVA cps.)	€. <u>946,40</u>
Totale Somme in Amministrazione	€. 5.499,00
	=====
totale complessivo	€. 19.000,00

**C. CURVATI** s.r.l.  
 Produzione curvati in legno per sedie  
 Via G. Galilei, 41 / 36010 ZANE (VI)  
 Tel. 0445.575960 / Fax 0445.575968  
 C.F. e Partita IVA 023351210244

per una spesa complessiva a carico della ditta  
proponente pari a presunti €. 19.000,00;

- i lavori succintamente prevedono l'asfaltatura  
dell'attuale banchina con la realizzazione di n. 16  
posti auto, la realizzazione di adeguata rete di  
smaltimento delle acque meteoriche collegata alla  
rete di smaltimento esistente, la realizzazione di  
alcune aiuole in cls. di delimitazione degli  
accessi carrari, la realizzazione della segnaletica  
orizzontale e verticale a norma del Codice della  
Strada;

- Il Consiglio Comunale con delibera n. \_\_\_ del \_\_\_  
ha approvato in bozza la presente convenzione;

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto  
segue:

#### Articolo 1 - Oggetto

La presente convenzione regola i rapporti tra il  
Comune di Zanè e la Ditta in relazione alla  
richiesta della medesima di realizzare, a propria  
cura e spese, un nuovo parcheggio pubblico lungo  
via Due Camini, in area di proprietà comunale  
limitrofa ad area ad uso produttivo (mappale n.  
315 del foglio 2°) con annessi edifici produttivi

di proprietà della Ditta proponente.

#### Articolo 2 - Realizzazione degli interventi

La Ditta si impegna a realizzare, completamente a proprio carico ed a regola d'arte, il parcheggio pubblico lungo via Due Camini come da progetto richiamato nella premessa e depositato agli atti presso gli uffici comunali entro 90 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Eventuali proroghe, qualora necessarie, saranno concesse dal competente Ufficio comunale su motivata richiesta da parte della Ditta e previo indirizzo della Giunta Comunale.

Il Comune di Zanè metterà a disposizione, a titolo gratuito, il suolo pubblico di proprietà del Comune stesso come necessario per la realizzazione dei lavori e dell'opera.

Il provvedimento comunale di approvazione del presente accordo, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del DPR 380/2001, varrà anche come titolo a costruire.

La Ditta dovrà comunicare espressamente al Comune di Zanè la data di inizio e fine lavori e l'impresa realizzatrice dei lavori secondo i

formulari in uso per le pratiche di edilizia privata.

Al termine dei lavori, la Concessionaria dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad ottenere il collaudo favorevole dei lavori realizzati ai sensi del successivo art. 3.

#### Articolo 3 - Collaudo

Le opere realizzate in attuazione della presente Convenzione saranno soggette a collaudo al termine dei lavori e a qualsiasi controllo che la Pubblica Amministrazione riterrà opportuno, anche in corso d'opera, da parte di un tecnico a ciò abilitato nominato dal Comune di Zanè, il quale potrà avvalersi a tale riguardo dei propri uffici. Tutti gli oneri relativi ai collaudi, ivi compresi i compensi al collaudatore, sono a carico del concessionario.

#### Articolo 4 - Proprietà delle opere e degli impianti

Le opere e gli impianti di realizzazione del parcheggio pubblico realizzato diverranno di proprietà del Comune di Zanè dalla data del provvedimento comunale di approvazione del collaudo.

Detto provvedimento dovrà essere emanato entro trenta giorni dal ricevimento presso gli uffici comunali del collaudo favorevole dei lavori da presentarsi a cura della Ditta.

Nessuna responsabilità durante la fase di realizzazione dei lavori e per le opere di manutenzione che dovranno essere garantite dalla Ditta fino al collaudo viene posta in capo al Comune di Zanè che ne rimane totalmente esente.

#### Articolo 5 - Manutenzione del parcheggio

La totale manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio pubblico, successivamente all'approvazione del collaudo, sarà a completo carico, onere e responsabilità del Comune di Zanè.

#### Articolo 6 - Divieto di subentro/cessione

E' vietato il subentro della presente convenzione o la cessione della medesima ad altra ditta.

#### Articolo 7 - Risoluzione della convenzione

L'inadempimento di una delle parti agli obblighi del presente atto deve essere preventivamente comunicato per iscritto.

La parte inadempiente, nei 15 giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione, si impegna ad adottare una condotta conforme agli

obblighi del presente accordo, salvo che l'inadempimento non sia alla stessa imputabile.

In caso di ripetute e gravi inadempienze di una delle parti, esperita inutilmente la procedura di cui al precedente comma del presente articolo, la parte che non è inadempiente potrà chiedere la risoluzione del presente atto, mediante invio di raccomandata a.r. da effettuarsi entro il termine di 30 giorni solari.

#### Articolo 8 - Registro

Il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte che ne farà eventualmente richiesta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA DITTA

**C. CURVATI** s.r.l.  
Produzione curvati in legno per sedie  
Via G. Galzeri, 3/A - 36010 ZANÈ (VI)  
Tel. 0445.575956/3 - Fax 0445.575968  
C.F. e Partita IVA 02381210244