



COMUNE DI ZANE'  
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**  
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 36

Oggetto:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.  
ADEMPIMENTI EX ARTICOLO 58, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE 6  
AGOSTO 2008 N. 133.**

Il giorno DODICI del mese di DICEMBRE DUEMILADICIASSETTE nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	P
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 15 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*;
- il comma 2 del medesimo articolo 58 stabilisce inoltre che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”*;
- la ricognizione effettuata a seguito di un'analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, ha evidenziato che il Comune di Zanè, alla data attuale, possiede i seguenti beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione:
  - \* n. 6 lotti del P.d.L. S. Rosa 2 da n. 16 a n. 21 per complessivi mq. 3060 x €/mq. 216,00 pari a presunti € 662.000,00 previsti a bilancio;

EVIDENZIATO quindi che, per effetto di quanto esposto in precedenza, il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” comprende gli immobili sopracitati quali beni di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

RITENUTO dover quindi prendere e dare atto, ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 che il Comune di Zanè, alla data attuale, possiede tali beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Lazzaretto, Dal Ponte, Balasso e Lanaro), su n. 15 presenti e n. 13 votanti, espressi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

1. di prendere e dare atto, ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, che il Comune di Zanè, alla data attuale, possiede i seguenti beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione e ciò ai fini del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari":
  - \* n. 6 lotti del P.d.L. S. Rosa 2 da n. 16 a n. 21 per complessivi mq. 3060 x €/mq. 216,00 pari a presunti € 662.000,00 previsti a bilancio;
2. di allegare il presente atto al Bilancio di Previsione in approvazione – stessa seduta.

---

---

UFFICIO RAGIONERIA  
GENERALE

VISTO: si attesta la relativa copertura  
finanziaria dell'impegno di  
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole  
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico/Tributi

VISTO: parere favorevole per la rego-  
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della  
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO  
PRETORIO

ZANE', LI' 14/12/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE  
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'  
 Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

---