

GLI ALLEGATI SONO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO SEGRETERIA



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 45

PROT. N. 14702

Oggetto:

APPROVAZIONE PRELIMINARE ED ACQUISIZIONE AREA IN VIA A. FERRARIN.

Il giorno VENTOTTO del mese di NOVEMBRE DUEMILADODICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BUSIN Alberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BUSIN ALBERTO	P	FIORIN ENRICO	P
BERTI ROBERTO	P	BRAZZALE MARCO	P
DE MURI GIULIANA	P	DAL MASO MICHELA	P
SIMEONI ANTONIO	P	GROTTO FERRUCCIO	P
BRAZZALE FLAVIO	P	FACCIN PIETRO	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	Ag	CAPPOZZO WALTER	P
BUSATO GIOVANNI	P	RUFFATO CRISTINA	P
BEDENDI FABIO	P	SOSSELLA GIANFRANCO	P
POZZER GIUSEPPE	P		

Presenti n. 16 assenti n. 1

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- la Signora Peron Mariangela di Thiene è proprietaria delle unità immobiliari poste in Comune di Zanè catastalmente individuate : N.C.E.U. - Foglio 8° - Mappale n. 1656 – sub 12 e sub 13 le quali presentano un'area scoperta, prospiciente via A. Ferrarin, attualmente destinata a parcheggio privato a servizio di trasferita unità commerciale;
- la ditta proprietaria intende procedere al cambio d'uso dell'unità immobiliare di cui sopra, con perimetrazione tramite recinzione dell'area scoperta, al fine di delimitare la futura pertinenza residenziale;
- porzione di tale area risulta d'interesse per questa Amministrazione per la realizzazione di un tratto di marciapiede pubblico lungo via A. Ferrarin;

EVIDENZIATO che:

- in data 15 ottobre 2012 è stato sottoscritto il preliminare di compravendita con la sig.ra Peron Mariangela (Rep. n. 600/2012), registrato all'Agenzia delle Entrate di Thiene il 31 ottobre 2012 al n. 2722 Serie 3, che al presente provvedimento si allega per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale la stessa si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune di Zanè porzione di circa mq. 46 dell'area catastalmente individuata Comune di Zanè, C.F. - Foglio 8°, Mappale n. 1656 sub 12 e sub 13;
- il terreno che il Comune di Zanè andrà ad acquisire verrà mantenuto esclusivamente come tratto di strada comunale e come marciapiede pubblico lungo via A. Ferrarin;
- la ditta venditrice si è impegnata a realizzare, con la firma del surriferito preliminare, a propria cura e spese e contestualmente alla recinzione, il suddetto marciapiede, che dovrà essere pavimentato in porfido, di larghezza pari a ml. 1,50 ed in continuità con gli spazi pubblici esistenti;
- l'area viene trasferita gratuitamente al Comune di Zanè, così come il marciapiede di futura realizzazione, e al contratto verrà dato, ai soli fini fiscali, il valore simbolico di € 10,00;
- con atto Rep. n. 25106 del 13 giugno 1975 del Notaio G. Muraro è stata costituita servitù di passaggio su una fascia di terreno larga m. 4,5 corrente lungo la linea di confine Nord-Est a favore del mappale n. 199 ed a carico del mappale 200. Con Denuncia di cambiamento n. 62551 del 28 marzo 2006 il mappale n. 200 è stato fuso con altri mappali dando origine al mappale n. 1656. Con atto di divisione del Notaio Elisabetta Rossi Rep. n. 15250 del 22 luglio 2011 ed allegato elaborato planimetrico, la signora Peron Mariangela è divenuta proprietaria dei mappali n. 1656 sub 10, sub 12 e sub 13. Sul mappale n. 1656 sub 13 insiste la servitù in argomento;

RITENUTO procedere con l'approvazione del preliminare Rep. n. 600/2012 e con l'acquisizione gratuita dell'area surriferita;

RITENUTO, altresì, prendere e dare atto che a seguito del futuro necessario frazionamento, la servitù di passaggio sopra evidenziata a favore del mappale n. 199 rimane confermata per una fascia di terreno larga m. 4,5 corrente lungo la linea di confine nord-est e graverà sul nuovo mappale ex mapp. 1656 sub 13 per la parte che rimarrà di proprietà della sig.ra Peron Mariangela;

DISCUSSIONE :

- Sindaco : Spiega il provvedimento; si è giunti all'accordo proposto stasera con la proprietà che prevede, a propria cura e spese, la realizzazione del marciapiede.
- Ruffato : Lo scopo è quello di dare poi continuità al marciapiede?
- Sindaco : Certamente.
- Ruffato : Ci saranno poi dei garage ed un passo carraio?
- Sindaco : Mi sembra di avere capito che si voglia poi realizzare una recinzione a tutela di una zona verde. Rimane comunque la servitù a favore del Comune con la possibilità per un'auto di entrare nella nostra proprietà ex Veronese.
- Grotto : Non mi pongo negativamente sul preliminare ma, in realtà, sul problema di una eventuale recinzione. Ho parlato con più persone, tutte contrarie al pensiero di una recinzione in quella zona. Si potrebbe pensare ad una limitazione dell'area con fioriere; se poi il portico sotto casa Veronese non ci fosse, non ci sarebbe continuità nel marciapiede. Esprimo quindi voto contrario in merito ad un'eventuale recinzione dell'area. Approfitto per esprimere alcuni pensieri in merito ai marciapiedi in centro storico che, sicuramente, mancano nonché in merito alla necessità di una sicurezza generale. In via Dante, per esempio, abbiamo auto a destra e a sinistra della strada e i pedoni sono costretti a transitare sulla pubblica via. In via Pedrazza, per esempio, si risolverebbero molti problemi con un senso unico; si potrebbe intervenire anche a tutela della sicurezza in via Val Venosta. In pratica, con le sole spese di una segnaletica orizzontale o verticale si potrebbe dare più sicurezza al centro storico. Così è stato fatto a Centrale.
- Sindaco : Circa via Pedrazza, vorrei ricordarle che negli anni '95/'99 era stato redatto un progetto ma a causa della non volontà di due cittadini, è stato lasciato tutto fermo e non realizzato nulla. C'erano anche i soldi per realizzare il marciapiede mentre ora è tutto più difficile. Oggi, sono andato a guardare bene l'area di cui parliamo e, sicuramente, la spina nel fianco è la Casa Veronese. Il Piano di Recupero prevede un porticato che riallaccerebbe il marciapiede da realizzare. In questo senso, l'operatività andrebbe bene. Volendo operare diversamente, occorrerebbe riformulare il Piano. Abbiamo anche reperito un vecchio accordo in materia con la proprietà.
- De Muri : Il muretto sarà alta 50 centimetri? Sicuramente l'impatto dipende anche dall'altezza di una recinzione.
- Sindaco : Se ne può parlare; sono persone ragionevoli con cui parleremo.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale e Ufficio Contratti, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

Con n. 15 voti favorevoli e n. 1 voto contrario (Grotto), su n. 16 presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di approvare, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi integralmente riportato e ritrascritto, il preliminare, che al presente provvedimento si allega per formarne parte integrante e sostanziale, Rep. n. 600/2012, registrato a Thiene il 31 ottobre 2012 serie 3 al n. 2722, sottoscritto in data 15 ottobre 2012 dalla sig.ra Peron Mariangela con cui la stessa si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune di Zanè porzione di circa mq. 46 dell'area catastalmente individuata Comune di Zanè, C.F. - Foglio 8°, Mappale n. 1656 sub 12 e sub 13 e a realizzare, a propria cura e spese e contestualmente alla recinzione, un tratto di marciapiede che dovrà essere pavimentato in porfido, di larghezza pari a ml. 1,50 in continuità con gli spazi pubblici esistenti;
2. di acquisire gratuitamente la surriferita area dalla sig.ra Peron Mariangela;
3. di prendere e dare atto che, a seguito del futuro necessario frazionamento, la servitù di passaggio a favore del mappale n. 199 rimane confermata per una fascia di terreno larga m. 4,5 corrente lungo la linea di confine nord-est e graverà sul nuovo mappale ex mapp. 1656 sub 13 per la parte che rimarrà di proprietà della sig.ra Peron Mariangela;
4. di dare atto che le spese relative e conseguenti all'assunzione della presente deliberazione, frazionamento, spese contrattuali, ecc., saranno a carico del Comune di Zanè;
5. di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'iscrizione d'ufficio dell'ipoteca legale, sollevandolo da ogni e qualsiasi responsabilità;
6. di demandare al Responsabile del Servizio, secondo competenza, ogni provvedimento attinente all'approvazione della presente deliberazione, ivi compresi gli impegni di spesa occorrenti e necessari.

UFFICIO RAGIONERIA
GENERALE

VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa

VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico/Contratti

VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca/F.to Elena Fabris

UFFICIO DEL SEGRETARIO

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Busin Alberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LP 30/11/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE/DIRETTORE
