



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PLANIVOLUMETRICA AL LOTTO N.- 4
DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "MONDIN".

Il giorno uno FEBBRAIO 2012

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BUSIN Alberto	(X)	()
ASSESSORI	BERTI Roberto	(X)	()
	DE MURI Giuliana	(X)	()
	FIORIN Enrico	(X)	()
	BRAZZALE Flavio Palmino	(X)	()
	BUSATO Giovanni	(X)	()
	POZZER Giuseppe	(X)	()
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	(X)	()

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 248 del 21.12.2011 si adottava la variante planivolumetrica al lotto n. 4 del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata di Via Kennedy denominato "Mondin" su istanza presentata in data 19.10.2011, protocollata il 21.10.2011 al n. 13560, dai sigg. Dalla Via Rosa Anna di Zanè proprietaria del terreno catastalmente censito al Fg 4° mapp. 514 e Verlatto Lorenzo di Zanè proprietario del terreno catastalmente censito al Fg. 4° mapp. 491-500;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3°, della L.R. 23.04.2004 n. 11 gli elaborati sono stati depositati per dieci giorni, dal 23.12.2011 al 02.01.2012, presso la segreteria del Comune, dandone notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e l'affissione di manifesti nel territorio comunale;
- entro i successivi venti giorni, più precisamente entro il 23.01.2012, i proprietari degli immobili potevano presentare opposizione e chiunque poteva presentare osservazioni alla variante planivolumetrica al lotto n. 4 del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata di Via Kennedy denominato "Mondin";
- nei successivi venti giorni dalla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni od opposizioni all'Ufficio Protocollo del Comune di Zanè;

RITENUTO di dover approvare la variante planivolumetrica in argomento, così come presentata dai sigg. Dalla Via Rosa Anna e Verlatto Lorenzo e costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola n. 01 Elaborati come da previsioni urbanistiche attuative vigenti;
- Tavola n. 02 Elaborati di modifica del Planivolumetrico (Lotto n. 4);
- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nell'art. 5 comma 13 punto b) della L. n. 106 del 12.07.2011, conversione in legge del "Decreto Sviluppo" che demanda alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani urbanistici attuativi;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di legittimità del Segretario Generale- Direttore;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, la variante planivolumetrica al lotto n. 4 del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Mondin", composto dai seguenti elaborati depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- Tavola n. 01 Elaborati come da previsioni urbanistiche attuative vigenti;
- Tavola n. 02 Elaborati di modifica del Planivolumetrico (Lotto n. 4);

- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;

- 2) di evidenziare che tale variante non contiene disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante Denuncia di Inizio Attività (DIA) ai sensi dell'art. 22, comma 3° lett. b) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- 3) di prendere a dare atto che, a seguito dell'approvazione di tale variante, gli elaborati sopraccitati sostituiscono gli attuali elaborati del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Mondin";
- 4) la presente variante planivolumetrica entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione come previsto dall'art. 20 comma 8° della L.R. 11/2004.

Ufficio Ragioneria

VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa

VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

Il Ragioniere capo

Ufficio **Tecnico**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

Il Responsabile del Servizio

Ufficio del Segretario Generale

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Generale

/

F.to arch. Luca Cavedon

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

IL SINDACO

F.to Alberto Busin

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, li 6 febbraio 2012

Il Segretario Generale

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE