



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

tel. 0445-385144
fax. 0445-385100

AREA TECNICA

Prot. n° 708

lì, 20 GEN. 2026

BANDO PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICABILE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA A ZANE'.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

in esecuzione delle Delibere Consiliari n. 29 del 22/12/2025 "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2026-2028" e n. 30 del 22/12/2025 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028", esecutive a norma di Legge, e della Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 7 del 16/01/2026;

RENDE NOTO

che nel giorno martedì 03 del mese di marzo dell'anno 2026 alle ore 9.00 presso la Sede Municipale di Zanè, dinanzi ad apposita Commissione regolarmente costituita, avrà luogo un'asta, ad unico e definitivo incanto, per mezzo di offerte segrete, per la vendita dei seguenti lotti di terreno, di proprietà comunale, di area edificabile, posti nella Lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2", lungo via Santa Rosa a Zanè (VI), individuati come segue, al prezzo base di €. 216,00.- al mq. (Diconsidero Euro duecentosedici/00):

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
7	mq. 633	mc. 945	Mapp. 1800
16	mq. 604	mc. 905	Mapp. 1809
17-18	mq. 416 mq. 419	mc. 621 mc. 626	Mapp. 1810 Mapp. 1811

Le aree di cui sopra risultano dal tipo di frazionamento prot n. 2017/VI0084614 del 17/08/2017 redatto dall'Ing. Campagnolo Livio di Breganze (VI), tecnico incaricato dal Comune di Zanè, ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza (all. A).

ARTICOLO 1

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 216,00- al mq. (Diconsidero Euro duecentosedici/00) di superficie reale, giusto prezzo fissato dall'Ufficio Tecnico Comunale in base a valutazioni di mercato, con riferimento ai risultati del tipo di frazionamento prot n. 2017/VI0084614 del 17/08/2017.

ARTICOLO 2

L'asta sarà tenuta col metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo indicato a base d'asta riportato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

ARTICOLO 3

Le principali norme urbanistiche che regolano la edificazione dei lotti in vendita sono le seguenti:

- rapporto copertura 30%;
- altezza massima: 7,50 m.;
- distanza dalle strade: 7,50 m.;
- distanza dai confini: 5,00 m.;
- tipologia edilizia: case singole con architettura semplice, copertura a due falde, escludendo coperture complesse;
- destinazioni d'uso: esclusivamente residenziale;

ARTICOLO 4

Ogni concorrente può acquistare un solo lotto.

ARTICOLO 5

L'offerta può riferirsi anche a più oppure a tutti i lotti. Per ciascun lotto sarà redatta una graduatoria decrescente dei prezzi offerti, con aggiudicazione del lotto al concorrente che ha presentato l'offerta più alta. In caso di offerte uguali si procederà, seduta stante, a sorteggio.

ARTICOLO 6

Per evitare turbative d'asta, viene stabilito che, se un concorrente presenta l'offerta per più di un lotto e risulta aggiudicatario di più lotti, egli rimane aggiudicatario in via definitiva del lotto assegnatogli al prezzo più alto, senza diritto ad esercitare l'opzione per gli altri lotti.

ARTICOLO 7 L'offerta dovrà essere redatta sul modello che viene allegato al presente bando (all. B), da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale e/o scaricabile sul sito www.comune.zane.vi.it.

ARTICOLO 8

Alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta del versamento di €. 20.000,00 (diconsi euro ventimila/00), eseguito tramite bonifico bancario a favore del Comune di Zanè - Servizio di Tesoreria - IBAN IT 79 B 05696 60790 000060000X19. Tale somma sarà incamerata dal Comune, a titolo di acconto sul prezzo, solo in caso di aggiudicazione, mentre sarà restituita, con ordine immediato di restituzione il giorno dell'asta, sul C/C utilizzato per il bonifico stesso, in caso di mancata aggiudicazione.

L'offerta, in busta chiusa, contenente, oltre all'offerta, la ricevuta del bonifico di €. 20.000,00, dovrà pervenire al Comune entro le ore 12.00 del giorno lunedì 02 marzo 2026, esclusivamente a mezzo raccomandata A.R. ovvero recapitata a mano direttamente al Protocollo del Comune entro lo stesso termine.

All'esterno della busta dovrà essere posta la dicitura: "Offerta per l'asta del giorno martedì 03 marzo 2026 alle ore 9.00 relativa alla vendita ad offerte segrete di lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zane".

ARTICOLO 9

Il bene viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le azioni e le ragioni pertinenti, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e non, continue e discontinue ancorché non dichiarate, libero da vincoli, oneri e da ipoteche, eccettuate le imposte e le tasse.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto e previo incameramento dello stesso, dovrà essere versato a saldo prima della stipulazione del contratto, che avverrà dopo l'esecutività della determinazione di vendita, e comunque entro il termine fissato dalla P.A. per il contratto.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi, sotto pena dell'incameramento dell'importo versato, per la firma del contratto, su richiesta dell'Amministrazione. Le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa richiamo alle norme del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

ARTICOLO 10

In caso di rinuncia all'assegnazione, l'importo versato a titolo di acconto sarà incamerato dal Comune di Zanè fatto salvo l'ulteriore pagamento di spese e/o danni.

ARTICOLO 11

L'importo della compravendita non è soggetto ad I.V.A. in quanto trattasi di bene patrimoniale utilizzato ai fini istituzionali e, quindi, soggetto all'Imposta di Registro nella misura del 9%.

Ulteriori informazioni di carattere tecnico/contrattuale potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0445/385144) e all'Ufficio Contratti (tel. 0445/385121).

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
f.to Cavedon arch. Luca

All: A – copia frazionamento;
B – modulo offerta.