



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

tel. 0445-385144
fax. 0445-385100

AREA TECNICA

Prot. n° 5743

li, 26 MAG. 2026

BANDO PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI UN'AREA A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE, SITA NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA DA LIMA A ZANÈ

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

in esecuzione della Delibera Consiliare n. 11 del 18/05/2026, esecutiva a norma di Legge, e della Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 212 del 26/05/2026;

RENDE NOTO

che nel giorno venerdì 26 del mese di giugno dell'anno 2026 alle ore 9.00 presso la Sede Municipale di Zanè, dinanzi ad apposita Commissione regolarmente costituita, avrà luogo un esperimento di asta pubblica per la vendita al miglior offerente, ad unico e definitivo incanto, della seguente area a verde privato inedificabile, di proprietà del Comune di Zanè, sita nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2", lungo via Santa Rosa da Lima a Zanè, al prezzo base di €. 50.000,00 (Diconsi Euro Cinquantamila/00):

Comune di Zanè - Fg. 8°

Mappale n.	Qualità	Classe	Superficie presunta
1816 (parte)	Seminativo arbor.	2	Mq. 224

Sarà onere della ditta aggiudicataria sostenere ogni spesa inerente l'atto di compravendita, oltre che provvedere all'esatta individuazione della consistenza catastale dell'area a verde privato inedificabile sopra descritta, tramite tecnico abilitato, con redazione ed approvazione del relativo Tipo di Frazionamento presso l'Agenzia del Territorio di Vicenza, che sarà sottoscritto dal Responsabile Area Tecnica per effettivo controllo dell'area da compravendere;

ARTICOLO 1

L'area viene posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le azioni e le ragioni pertinenti, servitù attive e passive esistenti, di qualsiasi natura esse siano, apparenti e non, continue e discontinue ancorché non dichiarate, libera da vincoli, oneri e da ipoteche, eccettuate le imposte e le tasse, con l'obbligo di accettarne la situazione urbanistica.

La vendita avviene "a corpo" e non "a misura".

Il Comune di Zanè garantisce la piena e legittima proprietà del bene posto in vendita.

ARTICOLO 2

L'asta sarà tenuta col metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo indicato a base d'asta riportato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

ARTICOLO 3

NORME TECNICHE OPERATIVE PIANO DEGLI INTERVENTI

“Art. 45 AREE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE O AREE RICLASSIFICATE INEDIFICABILI

Sono aree localizzate per le loro intrinseche caratteristiche ambientali, indicate all'interno delle varie zone territoriali, oppure sono aree derivanti dalla riclassificazione di aree precedentemente edificabili private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16 marzo 2015.

All'interno delle aree non sono consentite quindi nuove edificazioni e, inoltre, tali aree non concorrono all'edificabilità delle aree limitrofe.

Sono destinate esclusivamente a giardino o a parco alberato ed a orto privato; in esse è consentito quindi solamente l'uso agricolo o naturalistico del suolo escludendosi a priori qualsiasi altro diverso utilizzo.”

ARTICOLO 4

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

ARTICOLO 5

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le persone fisiche, a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le persone giuridiche, quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi, a condizione di:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione, o non avere in tal senso in corso una procedura;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

ARTICOLO 6 L'offerta dovrà essere redatta sul modello che viene allegato al presente bando (all. A), da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale e/o scaricabile sul sito www.comune.zane.vi.it.

ARTICOLO 7

Alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta del versamento di €. 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00), eseguito tramite bonifico bancario a favore del Comune di Zanè - Servizio di Tesoreria - BPER Banca SpA - IBAN IT3900538760790000049661685. Tale somma sarà incamerata dal Comune, a titolo di acconto sul prezzo, solo in caso di aggiudicazione, mentre sarà restituita, con ordine immediato di restituzione il giorno dell'asta, sul C/C utilizzato per il bonifico stesso, in caso di mancata aggiudicazione.

L'offerta, in busta chiusa, contenente, oltre all'offerta corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, la ricevuta del bonifico di €. 15.000,00, dovrà pervenire al Comune entro le ore 12.00 del giorno giovedì 25 giugno, esclusivamente a mezzo raccomandata A.R. ovvero recapitata a mano direttamente al Protocollo del Comune entro lo stesso termine.

All'esterno della busta dovrà essere posta la dicitura: "Offerta per l'asta del giorno venerdì 26 giugno 2026 alle ore 9.00 relativa alla vendita ad offerte segrete di un'area a verde privato inedificabile, di proprietà comunale, sita nella lottizzazione residenziale “Santa Rosa 2”, lungo via Santa Rosa da Lima a Zanè”.

ARTICOLO 8

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto e previo incameramento dello stesso, dovrà essere versato a saldo prima della stipulazione del contratto, che avverrà dopo l'esecutività della determinazione di vendita, e comunque entro il termine fissato dalla P.A. per il contratto.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi, sotto pena dell'incameramento dell'importo versato, per la firma del contratto, su richiesta dell'Amministrazione. Le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa richiamo alle norme del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

ARTICOLO 9

In caso di rinuncia all'assegnazione, l'importo versato a titolo di acconto sarà incamerato dal Comune di Zanè fatto salvo l'ulteriore pagamento di spese e/o danni.

ARTICOLO 10

L'importo della compravendita non è soggetto ad I.V.A. in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Ente e, quindi, soggetto all'Imposta di Registro nella misura del 9%.

Ulteriori informazioni di carattere tecnico/contrattuale potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0445/385144) e all'Ufficio Contratti (tel. 0445/385121).

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
f.to Cavedon arch. Luca

All: A – modulo offerta.